

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 24 A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 1

Bargumsvej 13-17

Nørremarksvej 2-48

Afholdt: Mandag den 30. august 2021, kl. 19.30-21.15

Mødested: Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A

I mødet deltog **22 beboere** fra **20 husstande**.

Desuden deltog:

Vagn Reggelsen, afdelingsinspektør (VR)

Børge Rossen, medlem af organisationsbestyrelsen (BR)

Endelig dagsorden:

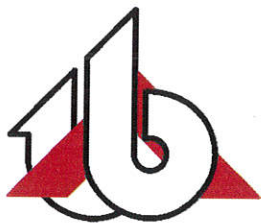
1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Etablering af strømforsyning for el-bil ved afdelingens fællesparkering. Etablering forventes dækket af afdelingens henlæggelser.
 - b) Indkøb af 2 fodboldmål til det grønne område bag nr. 2-18.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er:

Conny Christiansen
Bahzat Atsh
Jesper Pedersen
Kaare Holm Andersen (1. suppleant)
Mensura Bukic (2. suppleant)
7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

På valg er:

Kristian Nissen
Jesper Pedersen
Bahzat Atsh (1. suppleant)
Conny Christiansen (2. suppleant)



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 12A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

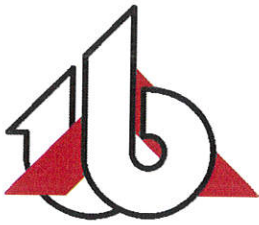
8. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget

På valg er:

Ursula Hymøller

9. Eventuelt

- Ad. 1 BR blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Susanne Nørskov Jordt fremlagde beretningen (se vedlagte).
- Ad. 3 Afdelingsinspektør VR orienterede om årsregnskabet for 2020.
- Ad. 4 VR gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 0% med virkning fra 1. januar 2022.
- Ad. 5 a) Forslaget om etablering af strømforsyning for stander til el-biler blev konkretiseret af VR og drøftet af de fremmødte. Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og evt. kommer med et mere konkret forslag.
- Ad. 5 b) Forslaget blev konkretiseret af forslagsstilleren og drøftet af de fremmødte. Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 6 Afdelingsformanden ønskede at ændre antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 5 til 7.
Der blev peget på Conny Christiansen, Nørremarksvej 32 st. tv., og Bahzat Atsh, Nørremarksvej 34 st. tv., som begge blev genvalg for 2 år.
Der blev peget på Leif Andersen, Nørremarksvej 42 st. th, som blev valgt for 2 år.
Der blev peget på Signe Holst, og Mensura Bukic, Nørremarksvej 2 st. tv, som begge blev valgt for 1 år.
Der blev peget på Gitte Ernlund, Nørremarksvej 48 2. tv., som 1. suppleant og Jeanette Fisker, Nørremarksvej 26 st. tv., som 2. suppleant og begge blev valgt.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 7 Bahzat Atsh og Leif Andersen, blev valgt som repræsentanter til repræsentantskabet.
Conny Christiansen (1. suppleant) og Signe Holst (2. suppleant) blev valgt til suppleanter til repræsentantskabet.
- Ad. 8 Ursula Hymøller, Nørremarksvej 28 2. th., blev genvalgt til repræsentant til fælleshusudvalget.
- Ad. 9 Under eventuelt blev følgende drøftet:
Etablering af bede med vilde blomster langs nogle af hækkene/buskadser. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette forslag.
Det kom frem, at den omlagte belægning foran elevatorerne burde have været en plan/ensartet belægning, mere end at belægningen skulle være vandret.
Der var et ønske om, at der opsættes bord-/bænkesæt i den nordlige ende af afdelingen.
Der blev luftet en tanke om vinduespudsning over huslejen.
Et sådan forslag skal konkretiseres/økonomiseres og fremlægges som et forslag på et afdelingsmøde.
Tanken om græsslåning med robotter blev vendt.

Siden 9. sept. 2020 hvor vi afholdt
ordinar Afdelingsmøde i afd. 1.
har vi været nedlukket af
corona. Så der har ikke været
nogle bestyrelsesmøde i dette
år sep. 2020 til sep. 2021.

Dag har vi været heldige at
Jesper Pedersen stadig har søgt
fonde, her har vi fra Tryk fonden
fået mulighed at oprette en
hjerte starter inden længe ved
vores fælleshus. Vi skal også
sige farvel til Jesper, der flytter
fra afd. 1. Håber du får et
godt liv, det nye sted. Tak for
dit store arbejde for afd. 1.

Må den nye bestyrelse få
mulighed for at arbejde/holde
møder igen
vh. Susanne Jørgensen